

CADANGAN PENGAGIHAN KEWANGAN MELALUI KAEDAH 'ROUND TRIPPING EXERCISE', PEMBAYARAN TUNAI UNTUK PROJEK MITIGASI BANJIR SUNGAI KLANG DI BAWAH PROJEK SMG DAN PENANGGUHAN BAYARAN BALIK ANSURAN PINJAMAN KERAJAAN NEGERI BERJUMLAH RM 154.728 juta

KERTAS EXCO-MTES Bil.7/2023

Landasan Lumayan Sdn Bhd 989368-H
Tingkat 18, Wisma Ehsan,
BSN Cawangan Utama Negeri Selangor,
Persiaran Dato' Menteri, Seksyen 14,
40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

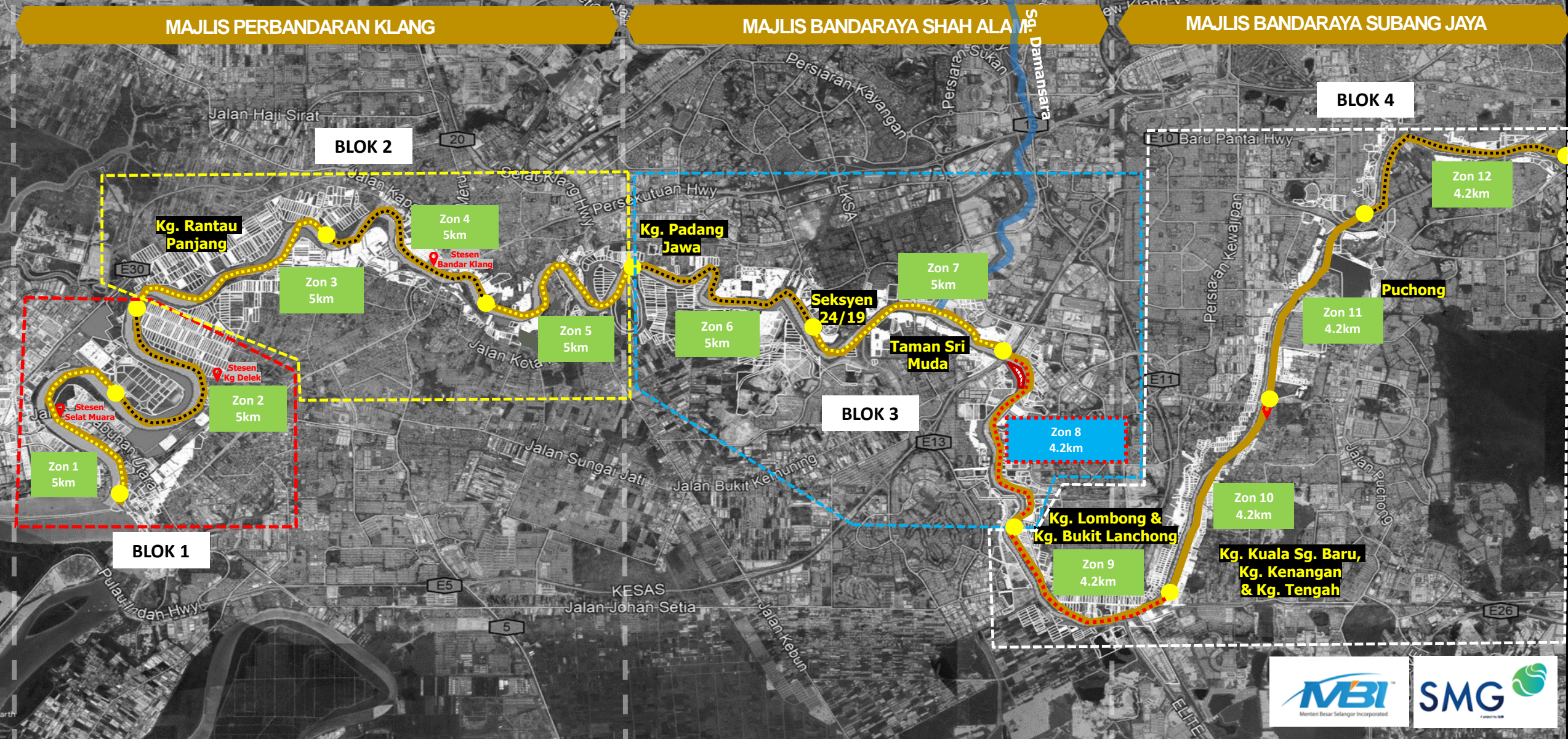
PROGRAM TEBATAN BANJIR SEPANJANG 56KM DI SUNGAI KLANG MELIBATKAN:

- 1) PENDALAMAN DAN PELEBARAN SUNGAI
- 2) PEMBINAAN / PENGUKUHAN BAN & TEBING

MAJLIS PERBANDARAN KLANG

MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA



Kemajuan Kerja (Sehingga 10/4/23)

Sebelum



Selepas



Rubbish Clearing
Work by amphibious
Excavator: 250m

River Dredging Work by
Cutter Suction Dredger
Area Covered: 255m x 30m
Width

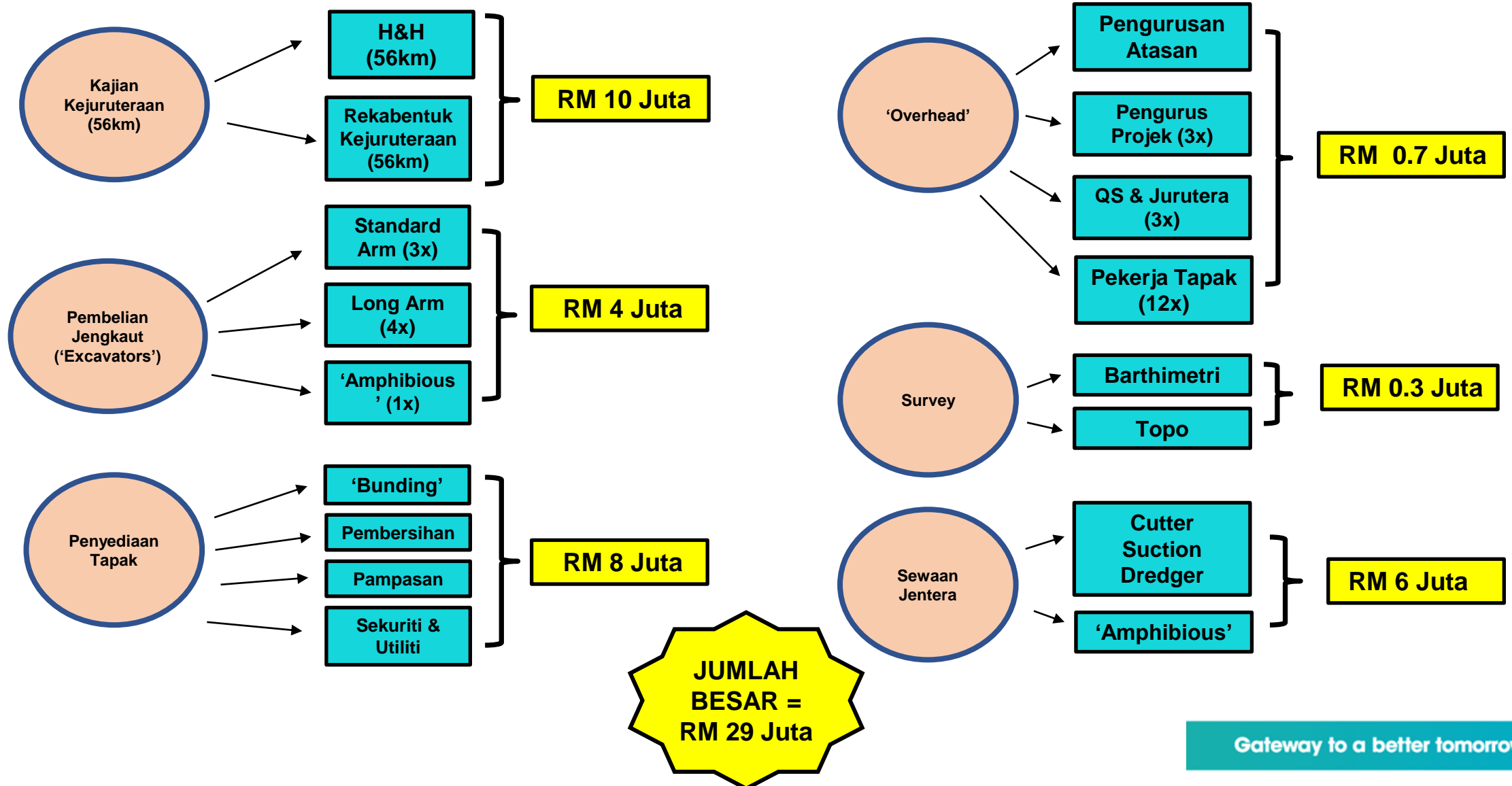
River Bank Cutting /
Widening Work by
Excavators 250m
Length x 5m Width.

River Bank Cutting /
Widening Work by
Excavators 500m
Length x 10m Width

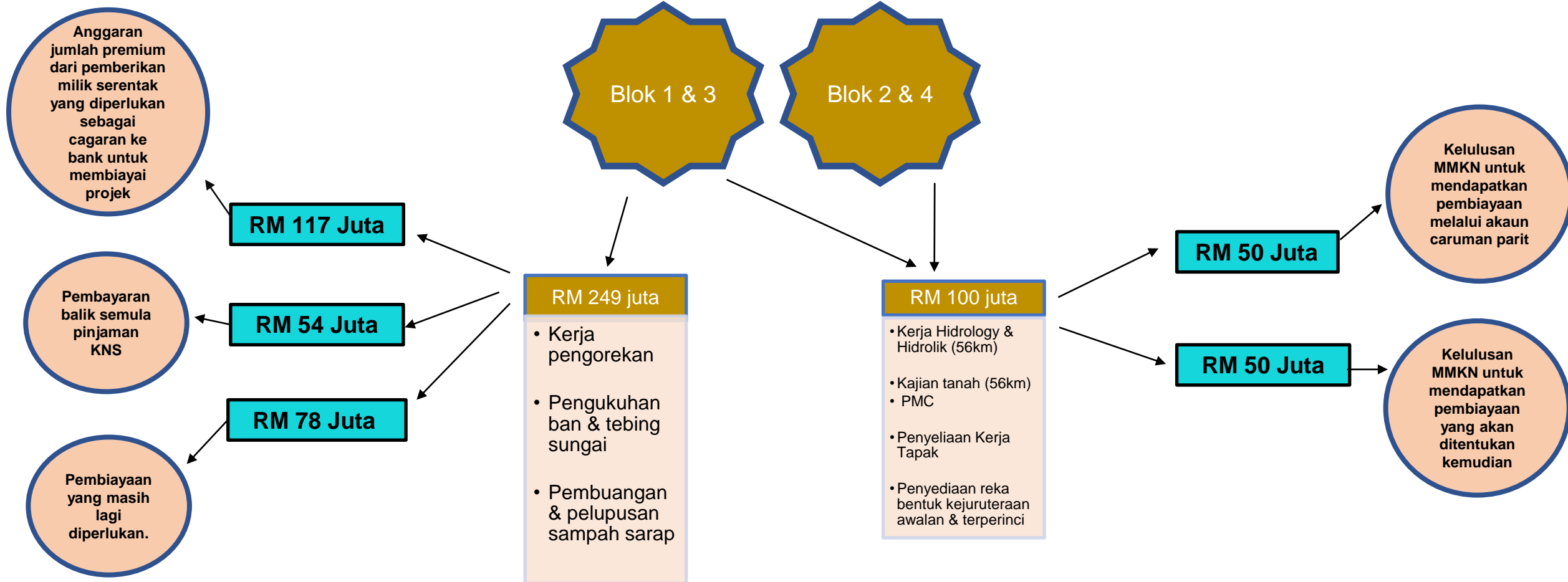
Rubbish Clearing
Work by amphibious
Excavator: 250m

30,500m³ kelodak sudah dikeluarkan

Jumlah yang Dibelanjakan Sehingga Kini



Model Pembiayaan



Perkara-Perkara Berbangkit



Tadbir Urus



Skim Jaminan Air Mentah (SJAM)

- Memastikan kemajuan kerja yang konsisten
- Berbincang mengenai masalah dan solusi projek bersama agensi-agensi teknikal lain
- Memastikan tiada percanggahan kerja antara agensi-agensi teknikal

Jawatankuasa Pemantauan Projek Mitigasi Banjir (JMPMB)

- Menyemak dan memperakukan kemajuan kerja di tapak
- Memberi nasihat dari segi teknikal dan/atau bukan teknikal
- Menyemak setiap tuntutan bayaran kemajuan kerja



Hakmilik Tanah serentak



Plot tanah KL02, KL08. SA06, SA09(K1), & SA09(K2)

- Pemberian hak milik tanah secara serentak diperlukan **untuk digunakan sebagai cagaran** untuk mendapatkan pinjaman kewangan untuk pelaksanaan projek
- Dapat memastikan pembangunan rumah mampu milik **RSKU dibangunkan serta merta** secara serentak dengan projek mitigasi banjir

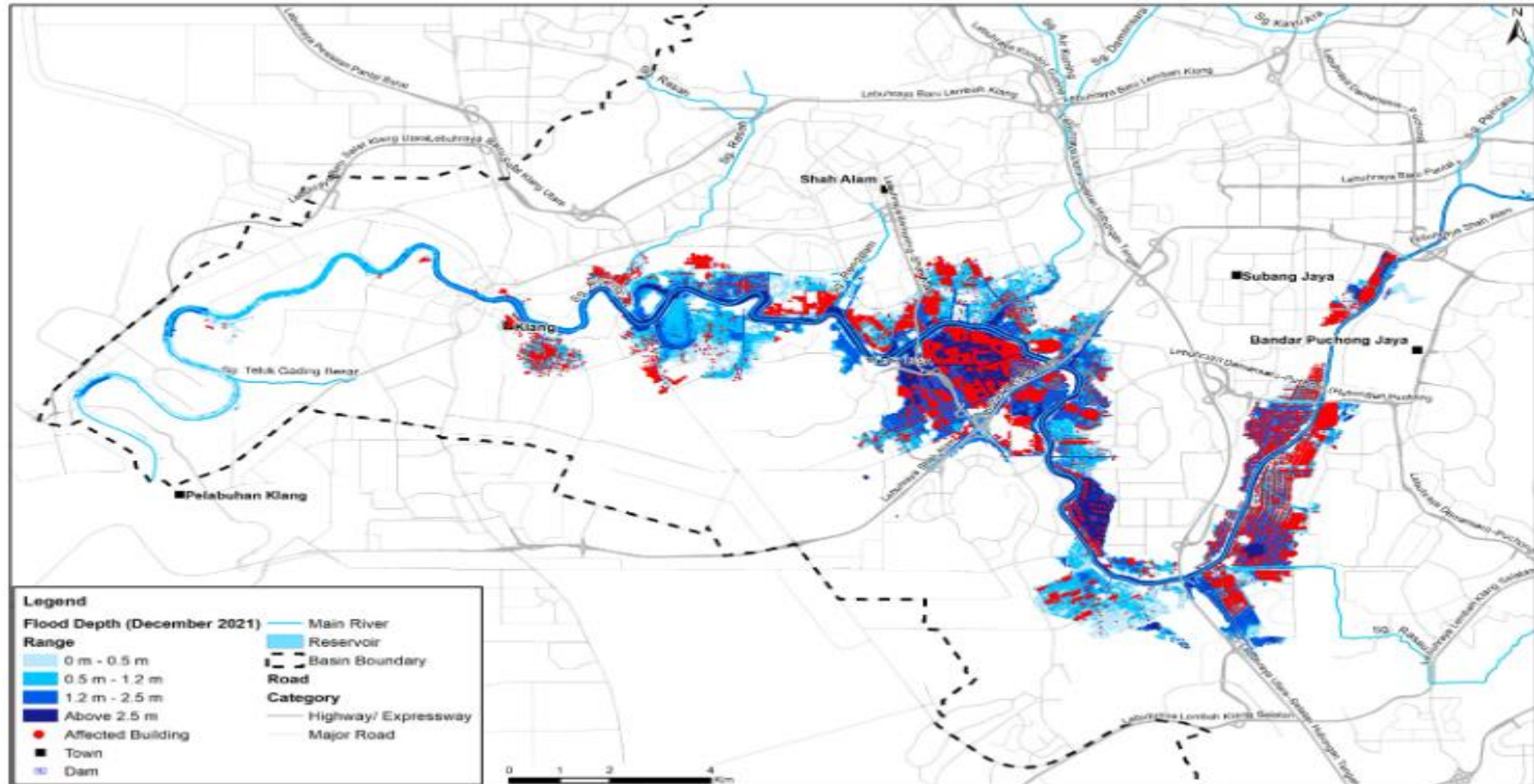


Pasir



Bil	Keterangan Kerja Untuk Pemuliharaan & Pembangunan ZPESMG	Kos, RM
1	Pembinaan mini logboom di anak-anak sungai	8,500,000
2	Kerja penyelenggaraan Mini Logboom (5 tahun)	1,500,000
3	Kos Penyelenggaraan Interceptor 002 & 005 (5 Tahun)	7,500,000
4	Water Quality Monitoring Station (WQMS) (5 Tahun)	5,500,000
5	Penyediaan Laporan Rezoning	400,000
6	Penyediaan Pelan Induk ZPESMG	2,000,000
7	Kempen kesedaran (2 tahun)	4,000,000
	JUMLAH PERBELANJAAN	29,400,000

Simulasi Kesan 'River Overtop' Dis 2021



Impak Projek

- Sebanyak 25,414 bangunan (warna merah) terjejas disebabkan 'overtopping' pada Disember 2021.
- Pihak perunding LLSB telah memastikan agar banjir disebabkan 'overtopping' sungai 100% tidak akan berulang jika rekabentuk spesifikasi ARI-200 diikuti.
- LLSB bertanggungjawab untuk memastikan 'river profiling' oleh kapal korek dilakukan mengikut rekabentuk yang diluluskan oleh JPS sepanjang 56km.
- Bagi memastikan keberkesanan projek melalui rekabentuk keratan yang terpelihara LLSB memerlukan kelulusan permit bahan batuan 4B/4C dan Lesen Menduduki Sementara (LMS). Semua aktiviti cuci pasir yang lain perlu ditangguhkan sehingga habis kerja 'river profiling'.

Terima Kasih

Landasan Lumayan Sdn Bhd 989368-H
Tingkat 18, Wisma Ehsan,
BSN Cawangan Utama Negeri Selangor,
Persiaran Dato' Menteri, Seksyen 14,
40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Menteri Besar Selangor (Pemerbadanan) (MBI) dengan ini mengesyorkan kepada KNS untuk mempertimbangkan perkara-perkara berikut:

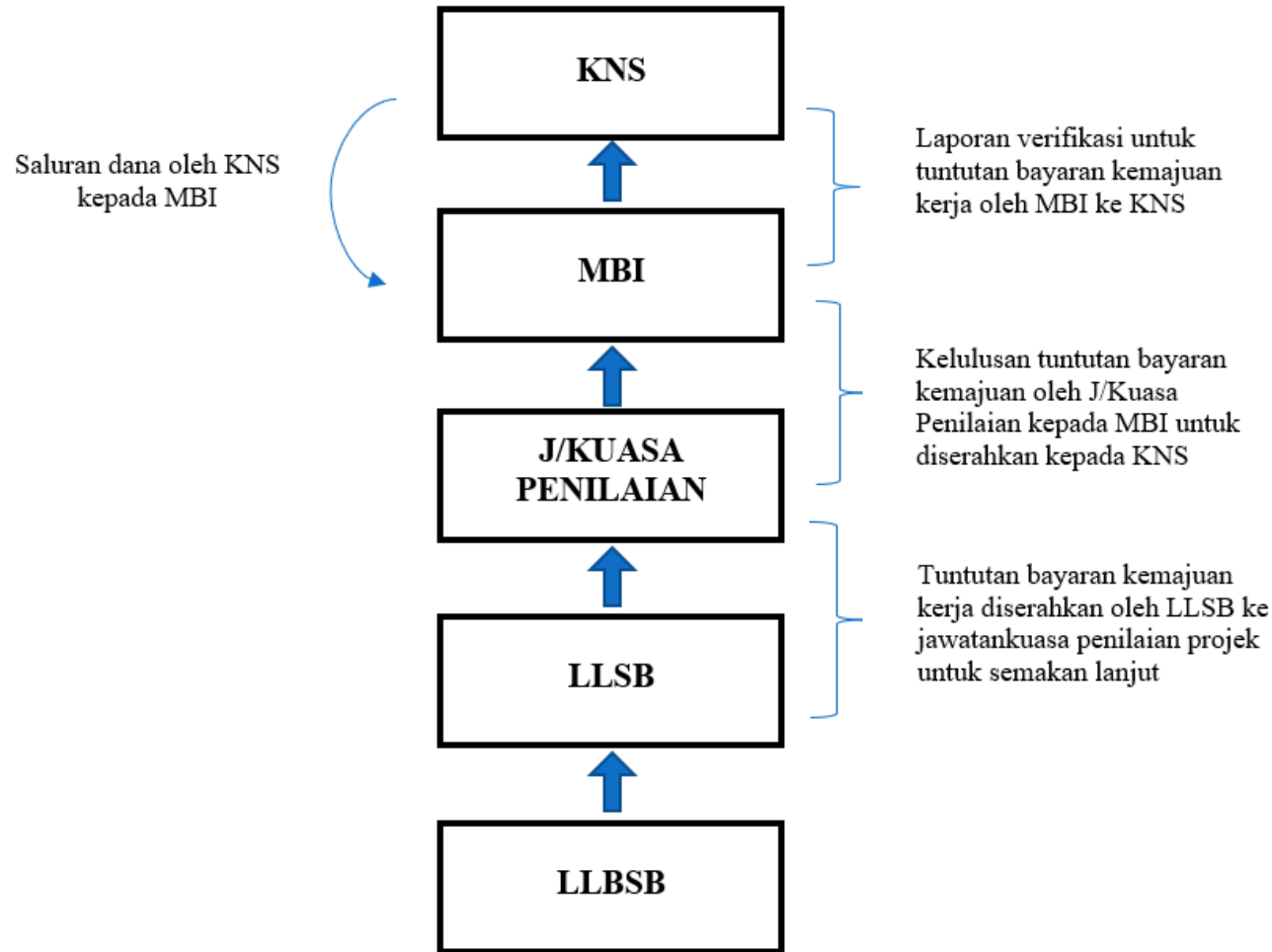
- **Meluluskan penubuhan Jawatankuasa Pemantauan Projek Mitigasi Banjir Sungai Klang, JPPMB** selaku jawatankuasa penilaian dan terma rujukan ('TOR') di peringkat MBI bagi meneliti dan memperakukan proses pengagihan peruntukan KNS berjumlah RM100 juta bagi pembiayaan pelaksanaan projek pendalaman & pelebaran serta pembinaan ban/tebing Sungai Klang
- **Meluluskan mekanisme proses pengagihan pembayaran** tunai seperti di Para 3.8 Semua tuntutan bayaran kemajuan kerja perlu melalui penelitian jawatankuasa penilaian yang akan menyerahkan laporan verifikasi kerja kepada KNS untuk membolehkan pengagihan dana kepada MBI.

- **Memberikan kelulusan kepada LLBS** untuk memohon dan mendapatkan permit bahan batuan 4B/4C dan Lesen Menduduki Sementara (LMS) 'stockpiling area' secara terus dari PDT berkaitan.
- **Meluluskan pemberian hakmilik** semua tanah-tanah yang disenaraikan di bawah 'round tripping exercise' secara serentak/sekaligus demi memastikan pembiayaan kewangan yang mampan melalui usaha LLBSB untuk mendapatkan pembiayaan penuh dari institusi kewangan bagi menampung sebahagian kos pembinaan Blok 1&3 sebanyak RM171 juta.
- **Meluluskan secara dasar** cadangan penjadualan semula pinjaman pembiayaan LLBS beserta faedah berjumlah RM54 juta agar bayaran balik dibuat seiring dengan pelaksanaan projek melalui 'round tripping exercise'.

- **Mengambil maklum cadangan** perbincangan lanjut dengan KNS bagi memperincikan terma dan syarat bayaran balik pinjaman dan seterusnya membolehkan perjanjian tambahan dimeterai akan dibuat seiring dengan kemajuan pelaksanaan projek melalui 'round tripping exercise'.
- **Mengambil maklum** mengenai kekurangan pembiayaan projek Blok 1&3 sebanyak RM58 juta. Bagi mengatasi kekurangan ini, MBI dan LLSB akan melaksanakan kaedah penjimatan projek melalui '*value engineering*'.
- **Mengambil maklum** mengenai tanah-tanah baru yang dikenalpasti untuk dibangunkan oleh MBI dan seterusnya perolehan yang dijana akan digunapakai untuk membayar balik ansuran pinjaman Kerajaan Negeri berjumlah RM154.728 juta.

- **Meluluskan secara dasar** cadangan penangguhan bayaran balik pinjaman Kerajaan Negeri kepada MMSB berjumlah RM154.728 juta sehingga kaedah penyelesaian bagi memaksimumkan pulangan kepada KNS dan Kumpulan MBI melalui pelan pembangunan holistik ke atas tanah-tanah baru yang dikenalpasti oleh MBI dimuktamadkan.
- **Mengambil maklum cadangan** perbincangan lanjut dengan KNS bagi memperincikan terma dan syarat bayaran balik pinjaman dan seterusnya membolehkan perjanjian tambahan dimeterai akan dibuat seiring dengan kemajuan pelaksanaan cadangan di para 7.1.9 di atas.

Carta Alir Proses Perakuan Pembayaran Jawatankuasa Pemantauan Projek Mitigasi Banjir(JPPMB)



Proses Pengagihan Pembayaran (RM 100 Juta)

Tuntutan Tunai Kemajuan Kerja (Jumlah = RM 100 juta)				
Tuntutan Kerja	Tuntutan %	Tuntutan (RM juta)	Anggaran Masa Tuntutan	
Penyerahan & pembentangan kajian Hidrolik & Hidrologi, H&H (56km) ke JPS Selangor	8.00%	8.00	Apr-23	2023 49.00
Penyediaan rekabentuk kejuruteraan awalan untuk kesemua 12 zon	3.00%	3.00	Apr-23	
Kerja-kerja penyediaan tapak dan pembinaan 'stockpiling area' (Pembayaran kepada LLBSB)	10.00%	10.00	Apr-23	
Penyediaan 'Bill of Quantities' Awalan Blok 1 & 3	3.00%	3.00	Apr-23	
Kelulusan kajian H&H oleh JPS Selangor	3.00%	3.00	May-23	
Penyediaan 'Bill of Quantities' Awalan Blok 2 & 4	3.00%	3.00	May-23	
Penyediaan kajian-kajian 'survey' tapak berkaitan tanah & air Blok 1 & 3.	5.00%	5.00	May-23	
Kerja-kerja kemajuan kerja pengorekan sungai & pembinaan ban (Pembayaran kepada LLBSB)	5.00%	5.00	May-23	
Penyediaan rekabentuk kejuruteraan terperinci	2.00%	2.00	Jun-23	
Penyediaan BQ Terperinci Blok 1 & 3	2.00%	2.00	Jun-23	
Kerja-kerja kemajuan kerja pengorekan sungai & pembinaan ban (Pembayaran kepada LLBSB)	5.00%	5.00	Jun-23	
Penyediaan 'As-Built Drawing' Blok 1 & 3	0.50%	0.50	Mar-24	2024 14.50
Pengesahan akhir kerja Zon 8	4.00%	4.00	Mar-24	
Penyediaan kajian-kajian 'survey' tapak berkaitan tanah & air Blok 2 & 4.	2.00%	2.00	May-24	
Penyediaan rekabentuk kejuruteraan terperinci untuk Blok 2 & 4	2.00%	2.00	Jun-24	
Penyediaan 'Bill of Quantities' Terperinci Blok 2 & 4	2.00%	2.00	Jun-24	
Pengesahan akhir kerja Zon 8	4.00%	4.00	Oct-24	
Pengesahan akhir kerja Zon 3 & 9	7.00%	7.00	Apr-25	2025 14.50
Pengesahan akhir kerja Zon 6	4.00%	4.00	Jul-25	
Pengesahan akhir kerja Zon 1	3.50%	3.50	Oct-25	
Pengesahan akhir kerja Zon 2	4.50%	4.50	Apr-26	2026 10.00
Pengesahan akhir kerja Zon 4 & 10	5.50%	5.50	May-26	
Pengesahan akhir kerja Zon 5 & 11	7.00%	7.00	May-27	2027 12.00
Penyediaan 'As-Built Drawing' Blok 2 & 4	1.00%	1.00	Nov-27	
Penyediaan CMGD (Tamat DLP)	4.00%	4.00	Dec-27	
JUMLAH BESAR TUNTUTAN KERJA TUNAI	100%	100.00		100.00

